

# Nachmieter für 1-Zimmer-Apartment gesucht

Ab 01.12.'25, 28 m<sup>2</sup>, EG, 460 € warm inkl. Internet

## Wohnung

- 28 m<sup>2</sup> große EG-Wohnung am Hornschen Weg in Lemgo-Brake
- ca. 20 m<sup>2</sup> großer Hauptraum, separater Küchenbereich mit 2-Platten-Kochfeld und Einbaukühlschrank, geräumiges Bad mit Dusche
- Gemeinschaftswaschraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner mit Münzeinwurf
- zahlreiche Anwohner-Parkplätze auf dem Gelände
- überdachter Bereich zum Unterstellen von Fahrrädern vorhanden

## Lage

- TH OWL fußläufig in 5 Minuten erreichbar
- Aldi, Edeka sowie dm-Drogerie im direkten Umkreis der Wohnung
- Lemgo-Innenstadt in 15 Minuten mit dem Bus
- Bahnhaltestelle 'Lemgo-Lüttfeld' 10 Minuten zu Fuß

## Sonstiges

- Mietpreis 460 € = Warmmiete inkl. Internet und Strom
- Küchenzeile und Kleiderschrank gehören zur Wohnung, müssen übernommen werden
- Bei Bedarf und nach Absprache Übernahmemöglichkeit von weiteren Einrichtungsgegenständen.

Fragen oder Interesse? Dann melde dich unter [malte.roggatz@stud.th-owl.de](mailto:malte.roggatz@stud.th-owl.de)

# Looking for a new Tenant for a 1-Room-Apartment

Available from 01.12.25, 28 m<sup>2</sup>, ground floor, €460/month  
(all inclusive, incl. internet)

## Apartment

28 m<sup>2</sup> ground-floor apartment located on Hornscher Weg in Lemgo-Brake  
Approx. 20 m<sup>2</sup> main living area, separate kitchen area, bathroom with shower  
Shared laundry room with coin-operated washing machine and dryer

## Location

TH OWL reachable on foot in 5 minutes, Aldi and Edeka within close proximity  
Lemgo city center by bus in 15 minutes, train station Lemgo-Lüttfeld 10 minutes on foot

## Other Information

Rent: €460 (all-inclusive, including internet and electricity)  
Kitchen unit and wardrobe are part of the apartment and must be taken over  
Additional furniture can be taken over if desired and upon agreement

Interested or have questions? Feel free to get in touch: [malte.roggatz@stud.th-owl.de](mailto:malte.roggatz@stud.th-owl.de)